Saneringsgebied tussen Mezgerstraat en Van Alphenstraat

GEMEENTEBEZIT		boekwaarde
Van Alphenstraat 11,11a, 15 t/m 23a, 27 en 27a		33.750,--
Mezgerstraat 38, 40, 60, 62 en 64		158.700,--
v.m. Karel Doormanschool		57.560,--
v.m. Garage Raayen		146.574,--
Totaal		396.584,--
TE VERWERVEN PERCELEN		
Van Alphenstraat 5, 5a, 7, 7a, 9, 9a 13, 25, 25a, 29, 29a, 31 en 31a: 14 x 80.000,--	1.120.000,--	
Mezgerstraat 24,26,26a, 28, 30, 32, 34, 36, en 42: 9 x 130.000,--	1.170.000,--	
Sonnehoeck, Dr. Smitsstraat 5, Mezgerstraat 44 en 46	150.000,--	
Mezgerstraat 48	60.000,--	
Mezgerstraat 50	140.000,--	
Dr. Smitsstraat 8, 10 en 12; 3 x 130.000,--	390.000,--	
		2.904.000,--
		3.300.600,--
Kosten overdracht, taxatie, verhuizingen en herinrichting 5%		165.000,--
TOTAAL VERWERVINGSKOSTEN		3.465.600,--
SLOOPKOSTEN 40 percelen x 10.000,--		400.000,--
BOUWRIJPMAKEN		1.000.000,--
RENTEVERLIEZEN 2 jaar à **9%** van totale plankosten		1.158.765,--
STEDEBOUWKUNDIGE KOSTEN 19% van bouwrijpmaken en slopen	266.000,--	
15/115 x 1.000.000,-	130.000.--	136.000,--
TOTAAL PLANKOSTEN		6.160.365,--
		===============
GRONDOPBRENGST (bij intensief grondgebruik)		
100 eengezinswoningen woningwet en goedkope vrije-sector à 20.000,--		2.000.000,--
100 eengezinswoningen premiekoop A en B à 32.000,--		3.200.000,--
TOTAAL GRONDOPBRENGST		5.200.000,--
		=============
VERLIES TE DEKKEN DOOR STADSVERNIEUWINGSBIJDRAGE EN/OF AANWENDING RESERVES		960.000,--
		=============
IDEM PER WONING		4.800,--
		========

ZANDVOORT SCHAAL 1:



PARKEERPLAATS

BOULEVARD

HEEMSKERCKSTRAAT

KAREL DOORMANSTR.

PIET HEIN STR.

DE RUYTERSTRAAT

GARAGE

GOLFIRAMA

CINEMAPLEIN

PASSAGE

J.G. MEZGER STRAAT

BURG. VAN ALPHEN STRAAT

VAN SPEIJK STRAAT

KINSBERGEN

STATIONSPLEIN

STRAAT

STATION N.S.

VUILLAAD STATION

6990

saneringsgebied

gemeentebezit